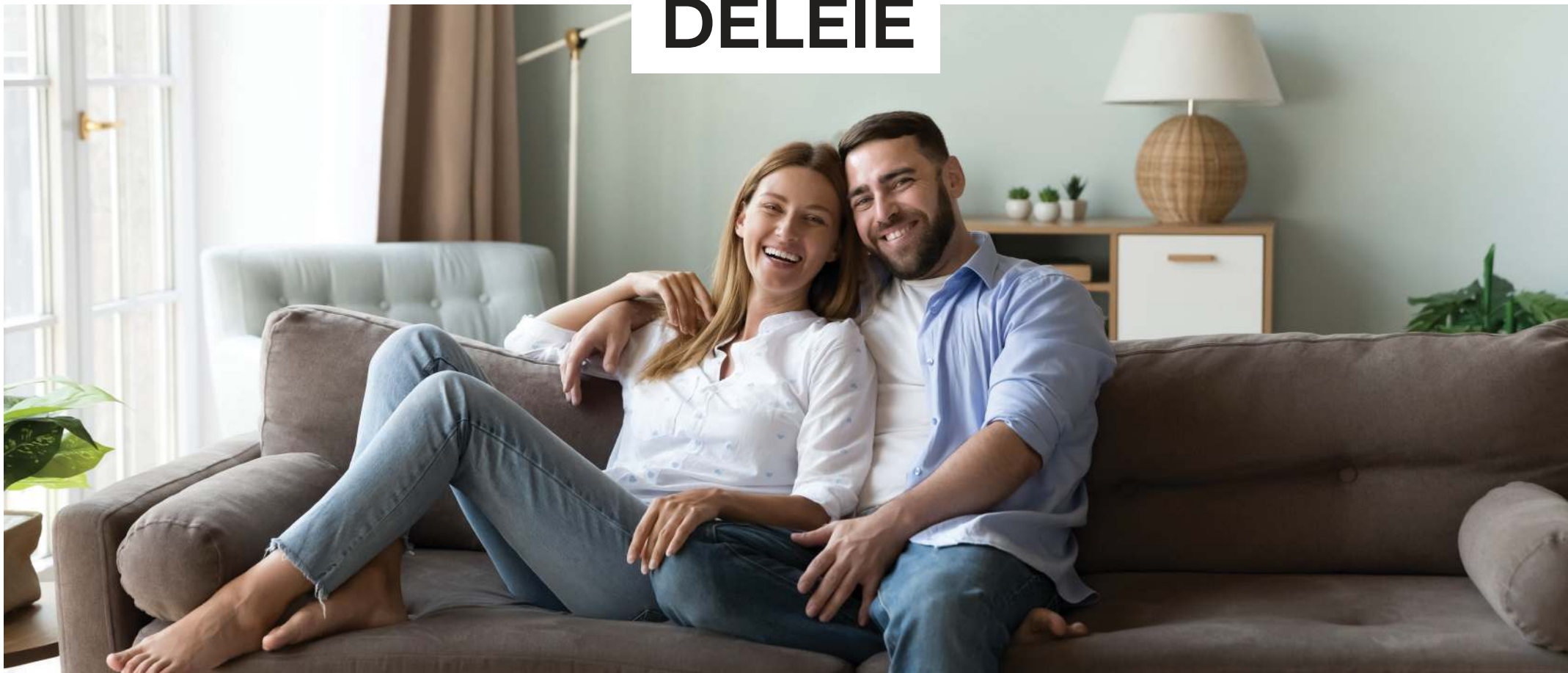




DELEIE



DELEIE FRA KAMPERHAUG

– veien til ditt eget hjem

OM DELEIE

Deleie er et konsept der du kjøper og eier boligen sammen med Kamperhaug. Først finner du en bolig du liker i våre prosjekter der Deleie tilbys. Når du har funnet drømmeboligen din, trenger du ikke å kjøpe mer enn 60% av den – Kamperhaug spleiser med deg på resten. For den delen av boligen du foreløpig ikke eier, betaler du et månedlig forhåndsavtalt beløp basert på markedsleie.

Hvem kan spleise på bolig med Kamperhaug?

Førstegangskjøpere og andre som har utfordringer med bankenes boliglånskrav. Dagens boliglånsforskrifter stiller strenge krav som gjør det nesten umulig for mange å komme seg inn på boligmarkedet. Deleie gjør boligdrømmen mulig!

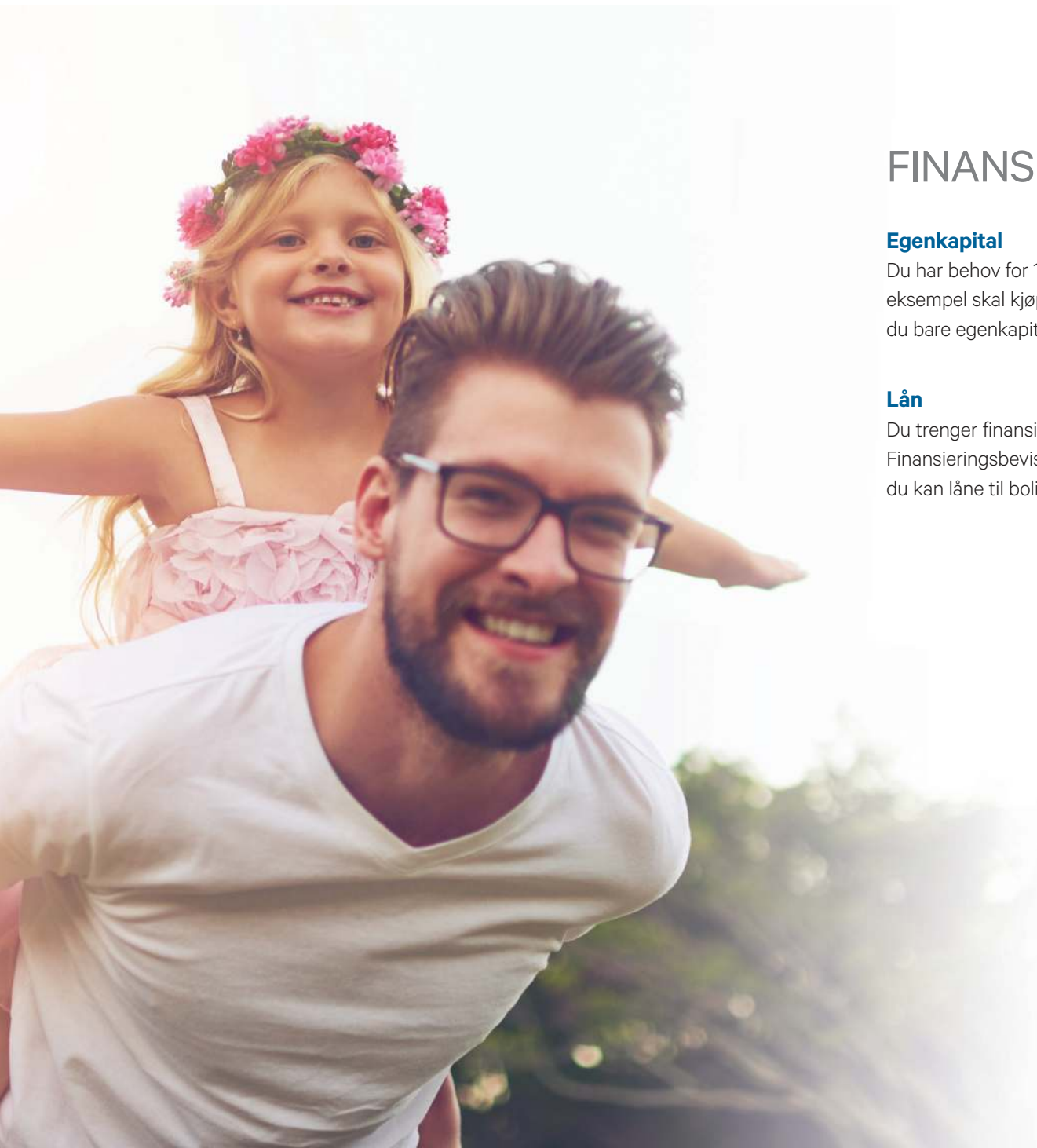
Hvor stor eierandel kan jeg kjøpe?

Det er opp til deg om du vil kjøpe 60, 70, 80 eller 90% av boligen med en gang – eller etter hvert. Når du snakker med banken din finner dere ut av hva som er best for deg.

Hvorfor «Deleie»?

«Deleie» er et tiltak hvor førstegangskjøpere og de som har utfordringer med bankens boliglånskrav får mulighet til å kjøpe bolig i våre prosjekter. Vi mener at det å tilby gunstige løsninger for kjøp av bolig er en viktig del av vårt samfunnsansvar og bidrar til et bærekraftig boligmarked som er tilgjengelig for flere.





FINANSIERING AV BOLIGEN

Egenkapital

Du har behov for 15% egenkapital av din andel av boligen. Hvis du for eksempel skal kjøpe 60 % av en bolig til fire millioner med Deleie, trenger du bare egenkapital på kr. 360.000.

Lån

Du trenger finansieringsbevis for å kjøpe en bolig med Deleie. Finansieringsbeviset er en bekreftelse fra din på bank på hvor mye du kan låne til boligformål.

EIERSKAP

Eierandel

Det mest vanlige er å starte med 60%. Ellers er det opp til deg om du vil kjøpe 70, 80 eller 90% av boligen med en gang – eller etter hvert. Når du snakker med banken din finner dere ut av hva som er best for deg.

Når du spleiser med oss, kan du når som helst velge å øke eierandelen din med tre måneders varsel. Du kan øke med 10, 20, eller 30% – eller kjøpe deg 100% inn. Frem til overtakelse beregnes det ingen prisstigning. Du kan øke din eierandel én gang i året, men med minimum 10%. Prisen justeres etter Eiendom Norges boligprisindeks for ditt område. En fast sum på kr. 15.000 må betales i administrasjonsgebyr ved økning av eierandel. I tillegg betaler du vanlige tinglysningsgebyrer, på samme måte som når du kjøper bolig. På selveierboliger er det redusert dokumentavgift på den andelen du kjøper først, og ordinær dokumentavgift på 2,5% på delen du kjøper sist.

Varighet

Om Kamperhaug fortsatt er med som deleier etter ti år, har vi rett til å si opp kontrakten og legge boligen ut for salg. Da får du selvsagt din del av verdiøkningen. Det vil si at du har ti år på deg til å kjøpe deg inn og overta hele boligen.

Husleie

Du betaler markedsleie til oss for den andelen du ikke eier. Markedsleien er oppgitt i prospektet, og justeres årlig etter en indeks (Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, også kalt KPI). Jo større del av boligen du eier, jo lavere blir leien. Alle som eier bolig i et sameie, betaler felleskostnader til sameiet. Dette er oppgitt i prospektet. Om du har spleiset på 60% av boligen med oss, må du også dekke 60% av felleskostnader. I tillegg har du ansvar for utgifter til oppvarming, varmtvann med mer. Man kan ikke inngå avtale med tredjeperson om utleie av boligen. Kamperhaug må samtykke skriftlig, og kan på fritt grunnlag vurdere om samtykke gis.

Tilvalg

Du kan kjøpe tilvalg eller be om endringer på vanlig måte, men det må du betale for selv, og kommer i tillegg til kjøp av andelen. Eierbrøken oss imellom forblir uendret, så derfor anbefaler vi at du ikke kjøper tilvalg når du går inn på Deleie.

Vedlikehold og ansvar

Selv om du deler eierskapet på boligen med oss, er det du som skal bruke hele boligen. Da er det du som må passe på og ta ansvar for at boligen er i god stand.



KOM INNOM FOR EN HYGGELIG BOLIGPRAT!

Didrik Fosby
KUNDEANSVARLIG
950 02 089 / didrik@kamperhaug.no